

Mottagare

Miljö- och byggnämnden

Revidering av miljö- och byggnämndens delegationsordning

Förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att fastställa reviderad delegationsordning för miljö- och byggnämnden. Revideringarna gäller från och med 2025-06-24.

Sammanfattning

Enligt gällande reglemente ska Region Gotlands nämnder löpande pröva om effektivisering av verksamheten kan ske genom att delegera beslutanderätt till presidiet, ett utskott, en ledamot, en ersättare eller en anställd.

Delegationsordningar bör ses som ett levande dokument som revideras löpande. Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår revidering i miljö- och byggnämndens delegationsordning för avdelning miljö och alkohol, bygglov samt en del redaktionella ändringar.

Avdelning miljö och alkohol

Regionfullmäktige fattade 2024-12-16 beslut om att ändra i miljö- och byggnämndens reglemente och tillföra ansvaret att fullgöra regionens uppgifter enligt alkohollagen, lagen om tobak och liknande produkter, lagen om tobaksfria nikotinprodukter, och lagen om handel med vissa receptfria läkemedel till miljö- och byggnämnden. Inför beslutet i regionfullmäktige kopierade miljö- och byggnämnden (MBN) förslaget till delegation från regionstyrelsens delegationsordning. Inför denna revidering har lagstöd lagts till i delegationen under rubrikerna ”21 Alkohollagen (2010:1667)”, ”22 Lagen (2018:2088) om tobak och liknande produkter” och ”24 Lag (2022:1257) om tobaksfria nikotinprodukter”.

Miljö- och byggnämnden fattade 2025-05-16 beslut om delegation av beslut om gårdsförsäljning. Dessa delegationsbeslut är inlagda i delegationsordningen under rubriken ”Tillstånd för gårdsförsäljning”.

Avdelning bygglov

Ny delegation till presidiet avseende sommaruppehållet

För att uppfylla bestämmelsen om handläggningstid enligt 9 kap. 27 § PBL för handläggningen av lovpliktiga åtgärder har nämnden sedan tidigare delegerat beslutanderätten till enhetschef vilket även gäller för beslut om avslag i ärenden

om lov och förhandsbesked. Skälet har varit att nämndens sommaruppehåll normalt medför att handläggningstiden inte kan hållas och att avgiftsreduktion måste beslutas även med beaktande av möjligheten att fatta beslut vid miljö- och byggnämndens arbetsutskott (MBN AU). Delegationen är villkorad med att nämndens ordförande först ska ha möjlighet att besluta om beslut istället ska fattas vid MBN AU eller MBN.

Övergripande har förvaltningen ingen delegation på att fatta beslut om avslag för lovpliktiga åtgärder utan kan bara föreslå nämnden att fatta sådana beslut. I praktiken syftar delegationen till enhetschef att förvaltningen ska kunna fatta beslut om avslag under sommaren utan att invänta sammanträde i september (p. 2 under rubriken "Bygglov, rivningslov, och marklov m.m. kap 9"). På så vis undviks avgiftsreduktioner som belastar skattekollektivet. Den praktiska hanteringen av delegationen till enhetschef har hanterats genom löpande avstämningar med presidiet under sommaren. En lista på ärenden och beslutshandlingarna har översänts på förhand. Vid avstämningen har nämndens ordförande antingen godkänt att förvaltningen fattar beslut eller att beslut får invänta nästa MBN AU eller MBN i augusti/september.

Nämndens ordförande och vice ordförande har uttryckt en önskan om att nämndens presidium ska ges delegation att under sommaruppehållet fatta beslut istället för MBN AU eller MBN (förslag p. 2 b). Skälet har uppgetts vara följande: ordföranden kan enligt delegationsordningens p. 2 (nu föreslagen redaktionell förändring till p. 2 a) besluta att enhetschef inte får fatta beslut på delegation. Om förvaltningen i det läget ska invänta MBN AU eller MBN för beslut i ärendet kommer det oundvikligen leda till att tidsfristen enligt 9 kap. 27 § plan- och bygglagen (PBL) överskrids och att beslut om avgiftsreduktion måste ske. Därför finns det behov av att nämndens presidium ges rätt att fatta egna beslut under sommaruppehållet.

Konsekvensanalys av ovanstående delegation till presidiet

En följd av förslaget kan bli att färre bygglovs- och förhandsbeskedsärenden kommer drabbas av avgiftsreduktioner. Om ordföranden enligt befintlig delegation till enhetschef beslutat att beslut ska ske vid AU eller MBN är det en indikation på att nämnden ändå tänker fatta ett annat beslut än förvaltningen. Genom förslaget kan då beslut fattas direkt av presidiet och nämnden kan få fullt betalt i ärendet.

En naturlig följd av förslaget är att det blir minskad politisk insyn i beslutsfattandet i de fall där politiken och förvaltningen har olika uppfattning i ett ärende.

Den mest försvårande konsekvensen av förslaget är en ökad administrativ börda på förvaltningen under sommarperioden där bemanningsläget redan är ansträngt. Om presidiet använder delegationen för att gå emot förvaltningens förslag och beviljar lov eller förhandsbesked ska presidiets beslut dokumenteras och administreras utan nämndsekreteriatets medverkan. En

konsekvens kan bli att bristen på resurser under sommaren får bygglovshandläggare att hellre invänta AU eller MBN än att nödgas administrera efterarbetet med att dokumentera och administrera presidiets beslut. Detta utifrån ”risken” att presidiet går emot förvaltningens förslag att delegera beslutanderätt till enhetschef enligt den nu gällande sommardelegationen. Om så blir fallet skulle hela syftet med den nu gällande sommardelegationen till enhetschef förtas och nämnden kommer garanterat att tappa fler ärenden till avgiftsreduktioner.

Ny delegation avseende positivt förhandsbesked för flerbostadshus

Bygglovshandläggare har sedan tidigare haft möjlighet att på delegation besluta om positivt förhandsbesked för en- eller tvåbostadshus och fritidshus i överrensstämmelse med antagen översiktsplan. Förvaltningen förslår att även beslut om positivt förhandsbesked för flerbostadshus ska ingå i delegationen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2025-06-11
FÖRSLAG TILL REVIDERING MBN 2025-06-23 Miljö- och byggnämndens delegationsordning,
MBN 2025/1091

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Lise Langseth
Samhällsbyggnadsdirektör

Carolina Sinander
Avdelningschef förvaltningsstöd